

cidade	jornal	data veiculação
São Paulo	Folha de São Paulo	18-Set-87
a s s u n t o		
2 LOCAÇÃO RESIDENCIAL - INCENTIVO -		

FOLHA DE SÃO PAULO

18/09/87

Pág. A-24

## São Paulo tem 150 mil imóveis sem compradores

Da Reportagem Local

Existem 150 mil imóveis usados à venda mas sem compradores nas zonas mais afastadas da cidade de São Paulo, de acordo com pesquisa realizada pelo Instituto Galup a pedido do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci). O presidente do conselho, Roberto Capuano, afirmou ontem que a situação é causada pela defasagem entre o poder aquisitivo da população e o preço dos imóveis, mesmo em regiões desvalorizadas, como Americanaópolis (zona sul) e Bairro do Limão (norte). "A pesquisa apurou também que apenas 0,3% dos paulistanos têm condições de comprar um imóvel não financiado", disse.

Assim, segundo Capuano, o mercado de imóveis que custam entre Cz\$ 800 mil a Cz\$ 1,5 milhão está paralisado, o que resulta em um aumento no número de inquilinos. Criticando as restrições da Caixa Econômica Federal para o financia-

mento de imóveis usados, Capuano propôs incentivos fiscais para quem compra ou constrói para locação.

A Alpes Imobiliária, que atua na região norte, detectou que praticamente não existem imóveis de dois dormitórios (aluguel está entre Cz\$ 8 mil e Cz\$ 15 mil) disponíveis para locação, segundo Luiz Carlos Malpighi, diretor de vendas da imobiliária, mas sobram os de aluguéis superiores a Cz\$ 15 mil, acrescentou.

Segundo Maria Elisa Jardim Barbosa, do Movimento Permanente dos Inquilinos Intranquilos, enquanto em 85 houve 3.372 despejos, em 86 esse número cresceu para 19.694, e, em 87, atingiu 18.222 entre janeiro e abril. "O governo, maior responsável pela crise da moradia, deveria destinar 5% do orçamento disponível da União para a solução do problema", afirmou. João Marcos Monteiro Flaquer, presidente da Associação dos Locadores do Brasil, também acredita que o responsável é o governo.